ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Героев Алексинцев, д.6

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-845 674,59р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 248 566,66р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*285 674,45р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*641 152,39р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*321 739,81р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 187 150,40р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 130 698,06р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*56 452,34р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 003 033,60р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-661 557,79р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	268 186,19р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	329 602,45р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**95,08%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**321739,81**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**49453,68**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,22	**12799,78**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**168143,85**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3201,48**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**14548,56**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**37527,11**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**395619,33**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 4.00*	*100 м2*	*58,52*	*468,16*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*8 / 1.00*	*дом*	*440,00*	*3520,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*1 / 4.00*	*100 м2*	*80,58*	*322,30*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Обходы и осмотры				
Ящик для песка				
Ненормированные работы. Ремонт ящика для песка	*1,00*	*шт*	*1796,09*	*1796,09*
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ненормированные работы. Демонтаж металлических	*6,00*	*шт*	*327,27*	*1963,63*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 48 см	*1,00*	*шт*	*8162,64*	*8162,64*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	*7,97*	*м3*	*2221,92*	*17708,71*
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	*3,00*	*шт*	*240,72*	*722,17*
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	*1,00*	*шт*	*1070,07*	*1070,07*

Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*12,00*	*шт*	*176,19*	*2114,29*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со сбиванием сосулек	*2740,00*	*м2*	*48,17*	*131984,44*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*36,00*	*м2*	*60,91*	*2192,82*
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Выправка, укрепление и пристрожка четвертей	*1,00*	*шт*	*640,80*	*640,80*
Прочие				
Окно				
Забивка оконных и дверных проемов	*1,00*	*м2*	*1326,48*	*1326,48*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	*0,60*	*м2*	*4546,22*	*2727,73*
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	*0,30*	*м2*	*1163,61*	*349,08*
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	*3,00*	*шт*	*322,82*	*968,45*
Окно				
Ненормированные работы. Установка с изготовлением мет.сетки на продух	*15,00*	*шт*	*1077,92*	*16168,74*
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение				
Ремонт металлических ограждений мелкий ГЭСНр68-23-01	*2,04*	*м2*	*2317,78*	*4728,28*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт и восстановление герметизации мастикой герметизирующей ГЭСНр53-21-07	*15,00*	*м*	*342,08*	*5131,16*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	*1,00*	*прибор*	*294,61*	*294,61*
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
Осмотр приборов отопления при заполнении системы водой	*1,00*	*прибор*	*147,53*	*147,53*
ХВС				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,02*	*100кв.*	*36837,15*	*736,74*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	*4,00*	*шт*	*2224,28*	*8897,12*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*7,00*	*ст.*	*491,33*	*3439,34*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 18.72*	*1000м3*	*122,81*	*2299,38*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 18.72*	*1000м3*	*251,78*	*4714,16*
ГВС				
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*4054,98*	*4054,98*
Установка заглушек без изготовления	*2,00*	*шт*	*709,87*	*1419,74*
ХВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*3103,43*	*6206,85*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*3602,63*	*3602,63*
Смена вентилей	*4,00*	*шт*	*1886,48*	*7545,91*
Установка арматуры вентилей муфтовых	*1,00*	*шт*	*714,35*	*714,35*
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*3602,63*	*3602,63*
Смена вентилей	*4,00*	*шт*	*2565,77*	*10263,08*
ГВС				
Смена вентилей	*3,00*	*шт*	*2242,69*	*6728,06*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*18,72*	*1000м3*	*1300,06*	*24341,03*
Смена запорной арматуры задвижек				
ГВС				
Смена задвижек до 100 мм	*1,00*	*шт*	*9324,70*	*9324,70*
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	*2,00*	*м*	*3260,15*	*6520,30*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*2393,20*	*9572,78*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*2,00*	*м*	*1555,94*	*3111,88*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*8,00*	*м*	*1411,92*	*11295,38*
Смена труб Д 76 на сварке	*18,00*	*м*	*2396,07*	*43129,24*
Смена труб Д 80 на сварке	*6,00*	*м*	*2372,96*	*14237,77*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	*1,50*	*м*	*1676,89*	*2515,34*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	13
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	58 389,72р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

